

**Протокол № 2/8-2018-1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 2/8 по ул. Я. Фабрициуса, г. Сочи**

г. Сочи

25.05.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 2/8 по ул. Я. Фабрициуса, г. Сочи, по инициативе управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 5.05.2018 г. по 21.05.2018 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5016,7 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 254,88 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 2617,73 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2872,61 кв. м, что составляет 57,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание Совета дома.
4. Избрание председателя Совета дома.
5. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги в размере 25,91 руб./м<sup>2</sup>, включающего содержание общего имущества, управление, текущий ремонт.
7. Заключение договора управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ, а также изменение тарифа на жилищные услуги (с содержанием договора можно ознакомиться на сайте [firmaspecizol.ru](http://firmaspecizol.ru), а также в офисе ООО «Фирма «Специзол»).
8. Определение количества и мест хранения оригиналов договора управления.
9. Определение мест размещения копий договора управления.
10. О выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9<sup>2</sup>, п. 2 ЖК РФ).
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров горячего водоснабжения и отопления с МУП «Сочитеплоэнерго» с 1.07.2018 г.
12. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2726,64 кв. м. (94,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 145,97 кв. м. (5,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем собрания Шереметинского Н.Б., секретарем собрания Мартынову Г.П.**

### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2847,18 кв. м (99,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,44 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе: Омарова З.М. (кв. 67), Прокопенко И.А. (кв. 49), Поздняков И.В. (кв.45).**

### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2847,18 кв. м (99,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,44 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать Совет дома в составе: Сорокина Е.Г. (кв. 72, 80), Омарова З.М. (кв. 67), Прокопенко И.А. (кв. 49), Садей И.В. (кв. 5), Поздняков И.В. (кв. 45).**

### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2645,83 кв. м (92,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 226,79 кв. м (7,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем Совета дома – Сорокину Елену Геннадьевну (кв.72, 80).**

**5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2812,41 кв. м (97,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 60,20 кв. м (2,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить полномочиями Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.**

**6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2151,47 кв. м (74,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 343,70 кв. м. (12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 377,45 кв. м (13,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 25,91 руб./м2, включающего содержание общего имущества, управление, текущий ремонт.**

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2458,69 кв. м (85,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 91,53 кв. м (3,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 322,39 кв. м (11,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Заключить договор управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ, а также изменение тарифа на жилищные услуги.**

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2852,68 кв. м (99,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,93 кв. м. (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Установить места хранения оригиналов договора управления в ООО «Фирма «Специзол» и у Совета дома (по одному экземпляру).**

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2746,86 кв. м (95,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 125,75 кв. м (4,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Установить места размещения копий (электронных образов) договора управления – на сайте [firmaspecizol.ru](http://firmaspecizol.ru) и на федеральном сайте: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).**

**10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2177,1 кв. м (75,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 160,50 кв. м (5,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 535,02 кв. м (18,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выполнять расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 92, п. 2 ЖК РФ)**

**11 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 1558,37 кв. м (54,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1151,74 кв. м (40,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 162,50 кв. м (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Заключить собственниками помещений в МКД в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Сочитеплоэнерго» с 1.07.2018 г.**

**12 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 2872,61 кв. м (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Уведомлять собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в подъездах дома.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 5 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2-х страницах.
4. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 7 повестки собрания на 25 страницах.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 170 страницах.
6. Доверенность, удостоверяющая полномочия при голосовании на 1 странице.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шереметинский Н.Б./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Мартынова Г.П./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Омарова З.М. (кв. 67)./

\_\_\_\_\_ / Прокопенко И.А. (кв. 49)/

\_\_\_\_\_ / Поздняков И.В. (кв.45)./